

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**LOCATÁRIO:** LUIS ROBERTO BARBOSA - ME, INSCRITA NO CNPJ 05.501.171/0001-18, N° DE TELEFONE (51) 3684-4372, SITUADA NA RUA SANTA CATARINA, N° 642, BAIRRO INDIANOPOLIS, NA CIDADE DE TRAMANDAI - RS, CEP 95590-000.

**LOCADOR:** JAZIDA OLIVEIRA COMERCIO E EXTRACAO DE AREIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ 00.720.203/0001-52, N° DE TELEFONE (51) 3663-1519/ (51) 3663-1752, SITUADA NA ROD RS-030, N° SN, BAIRRO EMBOABAS, NA CIDADE DE OSORIO - RS, CEP 95520-000.

***AS PARTES ACIMA IDENTIFICADAS TÊM ENTRE SI, JUSTO E ACERTADO O PRESENTE CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE SE REGERÁ PELAS CLÁUSULAS SEGUINTE E PELAS CONDIÇÕES DESCRITAS NO PRESENTE.***

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

CLÁUSULA 1ª. O PRESENTE CONTRATO TEM COMO OBJETO, A TRANSFERÊNCIA, PELO LOCADOR AO LOCATÁRIO, DOS DIREITOS DE USO E GOZO DO SEMI REBOQUE DE MARCA/MODELO SR/RANDON SR CA 3E, CHASSI 9ADG1243RRM538401, DE SUA PROPRIEDADE.

CLÁUSULA 2ª. O OBJETO DESTES CONTRATO ESTA TRANSFERIDO SOMENTE A FINALIDADE DE TRABALHO AO LOCATÁRIO, E DO LOCADOR SUA RESPONSABILIDADE A CONSERVAÇÃO DO SEMI REBOQUE, IMPOSTOS, MULTAS DE TRÂNSITO COMETIDAS PELO MOTORISTA E ACIDENTES COM DANOS MATERIAIS E PESSOAIS.

**CLÁUSULA 3ª** - O VALOR ACERTADO ENTRE AMBAS AS PARTES É DE R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS) MENSAIS, PAGOS AO LOCADOR TODO DIA 05 (CINCO) DOS SEGUINTE MESES.

**CLÁUSULA 4ª** - O LOCATÁRIO NÃO PODERÁ TRANSFERIR, OU CEDER A TERCEIROS, SEJA A QUE TITULO FOR, DO SEMI REBOQUE, OBJETO DO PRESENTE CONTRATO.

**CLÁUSULA 5ª** - O PRAZO DE LOCAÇÃO É DE 30 (TRINTA) MESES A CONTAR A PARTIR DA DATA DE 01/04/2024, COM TERMINO NA DATA DE 01/09/2026, RENOVA AUTOMATICAMENTE ATÉ SER INCLUÍDO UMA RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO.

**CLÁUSULA 6ª** - FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE DA CIDADE DE OSÓRIO - RS, COMO ÚNICO COMPETENTE PARA TODAS AS AÇÕES E FEITOS JUDICIAIS DECORRENTES DESTE CONTRATO, COM EXPRESSA RENÚNCIA DE QUALQUER OUTRO POR MAIS PRIVILEGIADO QUE SEJA.

E, POR ESTAREM JUSTO E ACORDADO, FIRMAM AS PARTES ESTE CONTRATO QUE É FEITO EM 2 (DUAS) VIAS, DO MESMO TEOR E PARA UM MESMO EFEITO, DIGITADAS DE UM SÓ LADO, DEVIDAMENTE AUTENTICADA.

OSÓRIO - RS, 09 DE ABRIL DE 2024

---

---