

DADOS DO CONTRATO

Imóvel:

Casa com dois quartos, banheiros, cozinha, varanda, garagem. Localizada em R. Cinco 329, Califórnia de Barra / Barra do Pirai - RJ. CEP 27163.000

Locador (a):

Klusmin de Freitas Bento

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteira

RG nº 26.618.331-8

CPF nº 186.361.187-86

Locatário (a):

Samuel de Mates

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Casado

RG nº 07325976510

CPF nº 146.908.447-39

Aluguel Mensal: R\$ 800,00, Início da Locação: 30 de julho de 2023.

Termino da Locação: 30 de julho de 2025, Reajuste:

Prazo de Pagamento até o dia 30 de cada mês vencido.

No presente instrumento de Contrato de Locação Residencial, as partes previamente qualificadas têm entre si, como justo e contratado o quanto segue:

1º - OS alugueis deverão ser pagos mensalmente pelo Locatário(a) diretamente ao Locador(a)

Telefone: (24) 998843317

Parágrafo 1º - Em caso de atraso do locatário (a) no pagamento do aluguel, a importância devida será acrescida da multa de 1% ao dia;

2º - Correrão por conta do (a) locatário (a), a partir da presente data, todas as despesas relativas ao consumo de água, luz, gás, consumidos no imóvel, bem como os tributos e impostos municipais, estaduais e federais, que tenham a recair sobre o imóvel locado, os quais serão pagos pelo(a) locatário(a) sempre na data de seus respectivos vencimentos, qualquer que seja ou venha a ser o sistema de cobrança;