



**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE PIMENTA BUENO • ESTADO DE RONDÔNIA**

Dóris Preti Vieira

Oficial

Rua Rolim de Moura, 325 • Centro • CEP 76.970-000 • Fone: (69)3451-2961 • email: cartoriopb@yahoo.com.br

RECIBO Nº 0005479.		Data: 24/08/2022
PROTOCOLO Nº 10.923		
REQUERENTE: VALDIR ROGÉRIO ALEGRIA - CPF : 267.017.232-68		
Outra Parte: CASA ALEGRIA COMÉRCIO ATACADISTA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA		
TABELA: IX - TÍTULOS E DOCUMENTOS		
Documento: Contrato de Arrendamento de Veículo Registro 7.511, fls. 198/200, Lv. B-052, Prenot. 3.560, de 22/08/2022, Cód. 501, Base de Cálculo: R\$24.000,00 Selo Digital de Fiscalização Nº: F7AAA54519-A0070		
Descrição	Qtidade	Valor
Emolumentos	1	164,73
Fumorpge	1	4,94
Fuju	1	32,95
Selo	1	1,31
Fundep	1	6,59
Fundimper	1	12,35
Total		222,87
Valor por Extenso:	R\$ 222,87 (duzentos e vinte e dois Reais e oitenta e sete centavos).	
PREVISÃO DE ENTREGA: 10 DIAS ÚTEIS Guia de Recolhimento de Custas e Emolumentos (Art. 14, Lei nº 6.015/73) (Lei nº 301 de 12.12.1990) OBS: Trazer este comprovante para a retirada SELO:	Gissele Alves da Costa Ribeiro	

À

OFICIAL DO SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE PIMENTA BUENO – RO



Handwritten signature: Dóris Preti Vieira
Dóris Preti Vieira
Oficial Titular

VALDIR ROGÉRIO ALEGRIA, comerciante, portador da CI/RG n. 363.394 SSP/RO, e do CPF n. 267.017.232-68, filho de ARNALDO ALEGRIA e APARECIDA BATISTA DA SILVA ALEGRIA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLEVENICE FABRO ALEGRIA, comerciante, portadora da CI/RG n. 484.312 SSP/RO, e do CPF 456.896.522-53, filha de IRENO FABRO e EUFRASIA MARIA FABRO, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Turíbio Odilon Ribeiro, 459, Bairro Alvorada, nesta Cidade de Pimenta Bueno/RO, CEP 76.970-000, telefone de contato (69) 99901-5796, (69)99974-1242, onde compartilham os endereços eletrônicos valdiralegria@casaalegria.com.br e valdiralegria@hotmail.com, vem respeitosamente à presença de V. As., requerer o Registro do **CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE VEÍCULOS**, datado de 22/08/2022, a fim de dar conservação ao referido documento, conforme disposto nos artigos 853, VII das DGE/RO, bem como art. 127, item VII da Lei 6.015/73.

N. Termos

Pede Deferimento.

Pimenta Bueno-RO, 22 de agosto de 2.022

Handwritten signature of Valdir Rogério Alegria
VALDIR ROGÉRIO ALEGRIA

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pimenta Bueno - RO
CARTÓRIO PIMENTA BUENO - Lei 144 Hentzcke - Registradora / Tabelião
Rua Costa Marques, 57, Pioneiros, Pimenta Bueno - RO - Fone: (69) 3451-4570 / WhatsApp: (69) 9 9328-6200

Selo Digital de Fiscalização F8ACM27149-EBE0F
Confira validade em www.tiro.us.br/consultas/elo

Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de VALDIR ROGÉRIO ALEGRIA, *0069* 722652*. Dou e Emolumentos: R\$3,16 Fuju R\$0,63 Selo R\$1,31 Fundep: R\$0,13. Fundimper: R\$0,24 Fundopge: R\$0,09. Total R\$5,66 - Pimenta Bueno-Rondônia, 22 de agosto de 2022 às 12:01:53h.

da Verdade
Em Test*
Jéssica Marlim G... Escrevente - Port 02/2020

CONTRATO PARTICULAR ARRENDAMENTO DE VEÍCULOS



Pelo presente instrumento de Arrendamento que fazem entre si, de um lado a empresa **CASA ALEGRIA COM. ATAC. DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA**, pessoa juridica de direito privado, com a Matriz inscrita no CNPJ 09.462.690/0001-75, estabelecida na Av. Turibio Odilon Ribeiro, 473, Bairro Alvorada, CEP76.970-000, municipio de Pimenta Bueno, estado de Rondonia, representada pelo seu Sócio Administrador o SR. **VALDIR ROGÉRIO ALEGRIA**, neste ato denominado simplesmente de **ARRENDANTE**, e de outro lado a empresa **C. F. A. COMÉRCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA**, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ 34.880.064/0001-46, estabelecida na Av. 15 de novembro, 4723, Bairro Planalto, CEP.76.850-000, municipio de Guajara-Mirim, estado de Rondonia, incrita na agencia nacional de transportes (ANTT) N° 054864077, de ora em diante denominado simplesmente **ARRENDATÁRIA**, tem entre si justo e contratados o que segue:

PRIMEIRA: O **ARRENDADOR** a titulo de arrendamento especial para fins de registro na ANTT, a quem possa interessar ou para fins de carregamento, e para órgãos públicos como CIRETRANS e DETRANS, para fins de Licenciamento, o **ARRENDANTE** assume qualquer causa trabalhista, como registro em carteira de trabalho, acidente com motorista.

Cede á transportadora, aqui denominada **ARRENDATÁRIA**, o veículo de sua propriedade:

01 - PLACA NCW 4923, RENAVAL 310.367.247, MARCA/MOD. M. BENZ / AXOR 2544S CAVALO.

02 - PLACA QTA 2515 RENAVAL 121.381.188-8, MARCA/MOD. SR / RANDON SR FG LO 3ED CRG SEMI-REBOQUE.

03 - PLACA QTC 2204 RENAVAL 121.247.489-6, MARCA/MOD. M. BENZ / ACTROS 2651S 6X4 CAVALO.

04 - PLACA NCW 6313 RENAVAL 310.911.770, MARCA SR / FACCHINI SRF CF CRG SEMI-REBOQUE.

05 - PLACA NDT 6785 RENAVAL 109.031.132-7, MARCA/MOD. M. BENZ / ATRON 2324 CAMINHÃO.

06 - PLACA NCU 5263 RENAVAL 884.155.390, MARCA/MOD. M. BENZ / 710 CAMINHÃO.

07 - PLACA NDM 6625 RENAVAL 984.336.923, MARCA/MOD. M. BENZ / L 1318 CAMINHÃO.

SEGUNDA: O veiculo será dirigido por funcionarios da **ARRENDATÁRIA**, que ficará responsavel sobre o mesmo, respondendo sobre qualquer reclamação de terceiros, tais como, da ordem civil, crimini, tributária e especialmente em acidentes, roubo de veiculos, roubo parcial ou total de carga, contaminação de produtos, seguro contra terceiros, etc.

TERCEIRA: As despesas decorrentes da manutenção do veiculo, bem como multas de



transitos e o devido licenciamento anual correrão por conta da **ARRENDATÁRIA**.

QUARTA: No ato da assinatura do presente instrumento o **ARRENDANTE** passa ao **ARRENDATÁRIO** o bem objeto do presente contrato e todos os documentos necessários para que este transite livremente e nas condições estipuladas.

QUINTA: O **ARRENDADOR** arrenda o bem acima descrito ao **ARRENDATÁRIO** por prazo de 03 (tres) anos, iniciando dia 22 de agosto de 2022 a 22 de agosto de 2025, e pagará como aluguel o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais.

SEXTA: Ambas as partes contratantes, obrigam-se a respeitarem o presente instrumento e ainda elegem o foro da Comarca de Pimenta Bueno, estado de Rondonia, como único competente para dirimirem eventuais dúvidas que por ventura surgir entre as partes contratantes.

E, por serem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em 03 (tres) vias de igual teor e forma e na presença de 02 (duas) testemunhas, que tambem o assinam.

Pimenta Bueno - Rondonia, 22 de agosto de 2022.

[Handwritten signature in blue ink]

ARRENDADOR - CASA ALEGRIA COM ATAC DE GEN ALIM LTDA - CNPJ 09.462.690/0001-75

[Handwritten signature in blue ink]

ARRENDATÁRIA - C. F. A. COMERCIO DE GENEROS ALIM LTDA - CNPJ - 34.880.064/0001-46

TESTEMUNHAS:

1) *[Handwritten signature]*
CPF: 889.695.502-34

2) *[Handwritten signature]*
CPF 349.971.482.53



Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pimenta Bueno - RO
CARTÓRIO PIMENTA BUENO Lenise Hentschke - Registradora / Tabeliã
 Rua Costa Marques, 57, Pioneiros, Pimenta Bueno - RO - Fone: (69) 3451-8570 / Whatsapp: (69) 9 9328-6200

Selo Digital de Fiscalização F8ACM27145-89A27
 Confira validade em www.tirojus.br/consultaselo/

Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de CLEVENICE FABRO
 ALEGRIA, "0059" 699662". Dou fe. Emolumentos: R\$7,92. Fuiju: R\$1,58. Selo: R\$1,31.
 Fundep: R\$0,32. Fundimper: R\$0,58. Fumocopa: R\$0,24. Total R\$11,95 - Pimenta
 Bueno-Rondonia, 22 de agosto de 2022 - 12:01:21h.
 Em Test^o da Verdade
 Jéssica Martim Gurguina - Escrevente - Port. 02/2020

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pimenta Bueno - RO
CARTÓRIO PIMENTA BUENO Lenise Hentschke - Registradora / Tabeliã
 Rua Costa Marques, 57, Pioneiros, Pimenta Bueno - RO - Fone: (69) 3451-8570 / Whatsapp: (69) 9 9328-6200

Selo Digital de Fiscalização F8ACM27143-A1B00
 Confira validade em www.tirojus.br/consultaselo/

Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de VALCIR ROGERIO
 ALEGRIA, "0059" 72263E". Dou fe. Emolumentos: R\$7,92. Fuiju: R\$1,58. Selo: R\$1,31.
 Fundep: R\$0,32. Fundimper: R\$0,58. Fumocopa: R\$0,24. Total R\$11,95 - Pimenta
 Bueno-Rondonia, 22 de agosto de 2022 - 12:01:03h.
 Em Test^o da Verdade
 Jéssica Martim Gurguina - Escrevente - Port. 02/2020

RTD/RPJ Pimenta Bueno-RO

Registro de Titulos e Documentos

Rua Rolim de Moura, 325 · Fone: (69) 3451-2961

Dóris Preti Vieira · Oficial

PROCOLO Nº **10.923**

REGISTRO Nº **7.511**



LIVRO B-052 · FOLHA 198/200

Pimenta Bueno-RO, 24 de agosto de 2022.

Dóris Preti Vieira
Oficial

Emolumentos: R\$164,73, Fuju: R\$32,95, Selo: R\$1,31,
Fundep: R\$6,59, Fundimper: R\$12,35, Fumorpge: R\$4,94,
Total = R\$222,87

Selo Digital de Fiscalização - - F7AAA54519-A0070.
Confira validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/