



# Caíres condomínios

Recibo do Pagador  
11/2024

2ª via 26/11/2024 17:00

Beneficiário final:  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA COLORADO III (08.412.817/0001-89) RUA FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CARDOSO, 06 RECANTO DO SOL I - CAMPINAS

Unidade  
34 C

### Composição da cobrança

Cotas do Mês	331,52
Fundo de Pintura - Parc. 9/43	122,51
Água	107,41
Fundo de Reserva 5%	16,58
Taxa Extra desentupimento da caixa de esgoto	6,70

### DEMONSTRATIVO DE RECEITAS SET/2024

	%	VALOR
<b>Receitas</b>		
Cotas do Mês	48,07%	30.831,36
Juros	0,42%	267,34
Multas	0,80%	516,22
Tarifa bancária	-0,46%	-292,74
Rendimento de Poupança	0,00%	0,84
Rendimento de Investimentos	0,35%	222,82
Multas Infrações	0,25%	160,00
Água	15,71%	10.078,41
Fundo de Reserva 5%	2,40%	1.541,94
Atualização Monetária	0,06%	40,18
Honorário Advocático	1,59%	1.018,83
Acordo	8,45%	5.421,22
Tag	0,23%	150,00
Ressarcimento de Valores	0,23%	150,00
Custas processuais	0,14%	92,53
Recebimento de valores	3,31%	2.120,95
Fundo de Pintura	17,76%	11.393,43
Recebimento mini mercado	0,66%	425,79
<b>Total de Receitas</b>	<b>100,00%</b>	<b>64.139,12</b>

### DEMONSTRATIVO DE DESPESAS ANALÍTICO ENTRE 01/09/2024 E 30/09/2024

DESPESAS	%	VALOR
<b>Mensais (58,19%)</b>		
Energia elétrica	4,00	2.640,79
Água e Esgoto	19,00	12.109,64
Taxa de administração Caíres condomínios NF-5804	2,00	1.250,00
Seguro obrigatório TOKIO MARINE SEGURADORA S.A Parc. 7/11	0,00	403,32
Telefone		
TIM S A	0,00	63,99
TIM S A	0,00	63,99
Claro NXT Telecomunicações	0,00	103,54
Auxílio Síndico	4,00	3.000,00
Portaria-Zeladoria-Limpeza		
Portaria virtual	8,00	5.290,27
Auxiliar serviços gerais e zelador	17,00	10.950,90
<b>Total de Mensais</b>	<b>58,00</b>	<b>35.876,44</b>

### Manutenção (9,77%)

Jardinagem		
GIOIA SEGURANCA - Jardineiro mensal	2,00	1.392,00
Extintores		
Tecfaire Sistemas de Manutenção (4/6)	0,00	417,50
<b>Manutenção</b>		
Casi Motores e Bombas - Embuchar tampa (3/5)	0,00	277,00
Casi Motores e Bombas - Embuchar tampa (4/5)	0,00	277,00
JK SEGURANCA - Adequação sinalização AVCB	0,00	472,24
Rods motores - Material e M.O Boia elétrica	0,00	400,00
ALCANTARA LOCACOES LTDA NF-560 - Caçamba	0,00	416,24
LF SABINO COMERCIO - Alinhamento (2/3)	0,00	160,00
LF SABINO COMERCIO - Fixação grelhas e Cantoneiras furadas (3/3)	0,00	280,00
HEBERT CARCHANO - MATERIAIS CONSTRUÇÃO	0,00	205,00
VOLTS SOLUCOES - Reparo e manutenção elétrica	0,00	550,00
Manutenção preventiva cameras	0,00	300,00
Manutenção preventiva no motor portao veiculos	0,00	194,42
JK SEGURANCA Serviços renovação AVCB (12/12)	0,00	350,00
<b>Limpeza Caixa d água-Gordura e Detetização</b>		
DESENTOK SERVICOS	0,00	140,66
<b>Despesas com Áreas de Lazer</b>		
Troca filtro bebedour salão de festas	0,00	110,00
Higienização bebedouro salão de festas	0,00	80,00
<b>Total de Manutenção</b>	<b>9,00</b>	<b>6.022,06</b>
<b>Diversas (32,04%)</b>		
Despesas bancárias	0,00	180,00
<b>Honorários de advogado</b>		
FEITOSA & LIMA - Honorários acordos	1,00	864,69
Caixa Baixo	0,00	329,95
DARF	0,00	176,80
ISSQN	2,00	1.502,78
<b>Melhorias</b>		
BOTELHO PINTURAS E MANUTENCAO LTDA NF-110	15,00	9.600,00
Help Síndico - gerenciamento obra pintura	5,00	3.179,35
Eventos condomínio	0,00	148,32
INSS Terceirizada	6,00	3.708,08
<b>Aquisição ativo área de lazer</b>		
Compra de microndas salão de festas (3/10)	0,00	64,00
<b>Total de Diversas</b>	<b>32,00</b>	<b>19.753,97</b>
<b>Total de Despesas</b>	<b>100,00</b>	<b>61.652,47</b>

### RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2024 ATÉ 30/09/2024

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	12.914,24	65.316,30	69.260,99	8.969,55
Itaust - Aplicação automática	373,09	2,17	0,00	375,26
Conta Caixa Econômica	36.278,65	7.790,00	2.029,00	42.039,65
Caixa baixo	(108,87)	500,00	329,95	61,18

Pagador  
Diego Vitor Gomes da Silva (\*\*30326\*\*)

N. Doc  
155134

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00402134669-0
Vencimento	15/11/2024
(=) Valor do documento	584,72
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150404 21346.690148 6 99010000058472

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA COLORADO III (08.412.817/0001-89) RUA FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CARDOSO, 06 RECANTO DO SOL I - CAMPINAS SP 13056675				Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 30/10/2024	Nº do Documento 155134	Especie Doc. N	Aceite N	Data processamento 26/11/2024	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	15/11/2024
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$11,69 Juros 0,033% a.d.= R\$0,19/dia Não receber após 30 dias, para pagamento entrar em contato com Departamento de Cobrança (3029-4343); Após o prazo bancário os títulos em atraso serão acrescidos de multa, juros, despesas de cobrança e honorários advocatícios; Título Sujeito a protesto Lei Estadual nº 13160/08; Caíres Condomínios					(=) Valor do documento 584,72
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador  
Diego Vitor Gomes da Silva (\*\*30326\*\*)  
RUA FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CARDOSO, 06 RECANTO DO SOL I  
13056675 CAMPINAS-SP

Código de baixa:


Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA COLORADO III 08.412.817/0001-89



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

pjbank.com.br

Sindica				
Fundo aplicação Caixa	30.403,71	220,65	0,00	30.624,36
Caixa Reciclado /Evento	4.197,59	425,79	148,32	4.475,06
Saldo final	84.058,41	74.254,91	(71.768,26)	86.545,06
	(*) Inclui transferência entre contas.			

 Diego Vitor Gomes da Silva RUA FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CARDOSO, 06 RECANTO DO SOL I 13056675 CAMPINAS-SP 34 C <i>Portaria</i>
CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA COLORADO III - 34 C Vencimento: 15/11/2024  00000000 0001



Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Caires condomínios  
 Rua Doutor Carlos Guimarães, 43, Cambuí,  
 Campinas  
[www.cairescondominios.com.br](http://www.cairescondominios.com.br)