

CONTRATO PARTICULAR DE ALUGUEL

Que fazem entre si, de um lado a senhora **GABRIELA TAMARA LOVERA**, brasileira, solteira, residente e domiciliada na **Avenida Doutor José Leal Filho, nº 885**, município de Sul Brasil, SC, portadora do CPF nº **086.804.159-95** e RG: **5.372.569** neste ato denominado promitente **LOCATÁRIA**.

E de outro lado o Sr. **TALÍRIO JOSE FAVIN**, brasileiro, casado, agricultor familiar aposentado, residente e domiciliado na **Linha Progresso**, município de Sul Brasil, SC portador do CPF nº **564.328.289-53** e RG: **1.497.594**, neste ato denominado promitente **LOCADOR**.

PRIMEIRO: O LOCADOR é proprietário de uma casa adjunta a sala comercial, localizada na Avenida Doutor José Leal Filho, nº 895, Centro, cidade da Sul Brasil, SC, sob o lote número 13.

SEGUNDO: O prazo do presente contrato é de 01 (UM) ano, a iniciar na data de 29 agosto de 2024 a 29 de agosto de 2025, sendo que, ambos interessam dar sequência a este contrato, que poderá ser renovado.

TERCEIRO: A Locatária pagará pelo aluguel da casa o valor de 600,00 (Seiscentos reais) mensais, sendo o pagamento de água, e energia elétrica por conta da locatária, tendo reajuste ao prazo de um ano, este deverá ser pago até o dia 12 do mês, pagamento adiantado, via transferência bancaria.

QUARTO: Os Locatários ficarão responsáveis pela conservação do imóvel descrito neste contrato sendo que ao final do mesmo deve ser entregue nas mesmas condições. A manutenção é por conta do locador.

QUINTO: Em caso de desistência de qualquer uma das partes contratantes a outra deverá ser comunicada com a antecedência de 30 (trinta) dias.

SEXTO: Fica eleito o Fórum da Comarca de Modelo para dirimir qualquer dúvida deste contrato, bem como regular os casos omissos da Luz da Lei Vigente. E por estarem assim de livre e espontânea vontade, e por terem concordado, lavrou-se o presente contrato em três vias de igual teor e forma que vai devidamente assinada pelas partes contratantes.

Sul Brasil/SC, 29 de agosto de 2024.

Gabriela Lovera

GABRIELA TAMARA LOVERA
CPF: 086.804.159-95
LOCATÁRIA

Talirio Jose Favin

TALIRIO JOSE FAVIN
CPF: 564.32.289-53
LOCADOR

SICOOB 756-0

Vencimento	Valor
15/11/24	70,00
Pagador	
75 - GABRIELA TAMARA LOVERA	
CPF/CNPJ: 086.804.159-95	
Código Número	
67551-6	
Período de Referência	
10/2024 - 14/11/2024	
Código Doc	
551	
Beneficiário	
RM INFORMATICA INTERNET LTDA	
977.379/0001-04	
Rua Rio Branco, 360 - SALA 01 Centro	
89856-000 Irati/	

SICOOB

75691.30698 01122.442500 06755.160113 1 99010000007000

Beneficiário		Vencimento
RM INFORMATICA INTERNET LTDA		15/11/24
Data Doc	Numero Doc	Valor do documento
18/11/23	67551	70,00
Instruções de pagamento		Ag./Cód. Beneficiário
Após vencimento cobrar juro de R\$ 0,02 ao dia.		3069 / 1224425
Após vencimento cobrar multa de R\$ 1,40.		Nosso Número
		0067551-6
		Período de Referência
		15/10/2024 - 14/11/2024
Pagador		
1175 - GABRIELA TAMARA LOVERA 086.804.159-95		
AV. Dr. José Leal Filho, S/N, Ao lado Sindicato, CENTRO Sul Brasil - SC 89855-000		



**PAGUE
COM PIX**



BENEFICIÁRIO:
RM INFORMATICA INTERNET LTDA

Rua Rio Branco, 360 - SALA 01 Centro 89856-000
Irati/

INSTITUIÇÃO:
COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SÃO
MIGUEL DO OESTE - SULCREDI SÃO MIGUEL

FICHA DE COMPENSAÇÃO

--- Autenticação Mecânica ---