

CONTRATO PARTICULAR DE ALUGUEL DE IMÓVEL

LOCADORA: Raphaela Lopes Balsamão, brasileira, solteira, inscrito no R.G. nº MG11596783, bem como no CPF nº 097.359.906-52, residente e domiciliado na Rua Augusto Franco, nº 120, bairro São João Batista, Belo Horizonte/MG;

LOCATÁRIA: Janaina Moreira da Silva, brasileira, solteira, inscrito no R.G. nº 21.694.082 e CPF nº 140.743.536-10, residente e domiciliada na Rua Davidson Gonçalves Silva, nº 102 casa A, bairro São João Batista, Belo Horizonte /MG;

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Aluguel de Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objetivo o aluguel uma casa na Rua Davidson Gonçalves da Silva nº 102 - casa B, bairro São João Batista, Belo Horizonte/MG.

Cláusula 2ª. O presente contrato de locação vigorará pelo prazo de 12 meses, a contar desta data, podendo ser prolongado por mutuo consentimento.

Cláusula 3ª. O valor da locação é de R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), que deve ser paga até o dia 10 de cada mês e será reajustado anualmente conforme índice IGP-M.

Cláusula -4ª. Cabe a locatária o pagamento das despesas decorrentes do uso de luz, água, telefone, esgoto, internet, TV e outros.

Cláusula -5ª. A locatária não poderá sublocar ou transferir este contrato sem consentimento expresso da locadora.

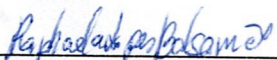
Cláusula -6ª A locadora fica isenta de quaisquer danos causados pela locatária, que será responsabilizada pelos seus atos.

Cláusula -7ª. A locatária obriga-se a manter em perfeitas condições de higiene, iluminação e conservação do imóvel que ora lhe é locados e assim restituí-lo.


Cláusula -8ª. Para todas as ações oriundas do presente contrato fica eleito o foro desta comarca, qualquer que seja o domicílio das partes contratantes.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Belo Horizonte, 05 de abril de 2024.



Raphaela Lopes Balsamão



Janaina Moreira da Silva