



Addecondominios Ltda - WHATSAPP (11) 91489-5831  
 Rua Professor Dimarães Antônio Sandei, 185 - Cidade Da Saúde  
 CEP: 06693-130 - Itapevi/SP

Nro. Seq.: 15  
 Competência: JANEIRO/2026  
 Vencimento: 15/02/2026

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO**

**Pagador:** Davi da Silva  
**Condomínio:** Cotia 1 - Manacá  
**Beneficiário:** Condomínio Cotia 1 - Manacá  
 Flor de Laranjeiras, 100,140 - Graça CEP: 06721-565 - Cotia/SP

**Contrato:** 2657  
**CPF/CNPJ:** 31\*.\*.\*.\*28-61  
**Início:** 2022-07-26  
**Documento:** 45650436  
 Unidade: 33/Bloco 100 (Torre 1)  
**CPF/CNPJ:** 23.873.795/0001-48

**OBSERVAÇÕES**  
 QUOTA CONDOMINIAL DE FEVEREIRO 2026  
 CONTA ÁGUA R\$ 2573,40\* MÍNIMO R\$ 20,00 M/3  
 ADDECONDOMINIOS@HOTMAIL.COM  
 \* ECONOMIZE ÁGUA, SABESP ESTA FAZENDO RACIONAMENTO DAS 19H AS 05H\*

**INSTRUÇÕES**  
 MULTA: A PARTIR DE 15/02/2026 CUSTO DE R\$ 6,48 (2,00%)  
 JUROS: A PARTIR DE 15/02/2026 CUSTO DE R\$ 0,21 AO DIA (2,00% AO MÊS).  
 SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.  
 SUJEITO A PROTESTO APÓS VENCIMENTO  
 (ARTIGO 784, X DA LEI 13.105/2015 E LEI 13.160)  
 ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

COMPOSIÇÃO DESTA COBRANÇA		
	TOTAL	RATEADO
DESPESAS DO CONDOMÍNIO		
AJUDA CUSTO SÍNDICO (A)	0,00	28,13
QUOTA CONDOMINIAL DO MÊS	0,00	200,66
CONSUMO DE ÁGUA 11,49M3	0,00	95,15
<b>TOTAIS</b>		<b>323,94</b>

PRESTAÇÃO DE CONTAS - 12/2025		
MANACÁ - ITAU		
POSIÇÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/11/2025		59.023,22
DESPESAS COM PREFEITURA E RECEITA FEDERAL	110,58	
PAGAMENTO DAS CONCESSIONÁRIAS	3.135,12	
DESPESAS COM MANUTENÇÃO PREDIAL E SERVIÇOS	6.644,30	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	2.511,39	12.360,48
<b>TOTAIS</b>	<b>12.401,39</b>	<b>71.383,70</b>
SALDO ATUAL CREDOR 31/12/2025		58.982,31

DATA	HISTÓRICO	VALOR	PERCENTUAL	
MANACÁ - ITAU				
DESPESAS COM PREFEITURA E RECEITA FEDERAL				
06/12/2025	TARIFA BANCARIA	55,00		
10/12/2025	ISS	55,58		
	<b>TOTAL: DESPESAS COM PREFEITURA E RECEI</b>	<b>110,58</b>	<b>0,89%</b>	
PAGAMENTO DAS CONCESSIONÁRIAS				
03/12/2025	REEMBOLSO UBER SABESP	42,15		
25/12/2025	SABESP	2.441,59		
16/12/2025	ENEL 48880742	188,15		
16/12/2025	ENEL 48877385	143,25		
28/12/2025	N-MULTIFIBRA	319,98		
	<b>TOTAL: PAGAMENTO DAS CONCESSIONÁRIAS</b>	<b>3.135,12</b>	<b>25,28%</b>	
DESPESAS COM MANUTENÇÃO PREDIAL E SERVIÇOS				
24/12/2025	REEMBOLSO CALHA CARRO	200,00		
24/12/2025	MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	601,64		
24/12/2025	TINTA LAPEX, CORANTE XADREZ, VERNIZ	932,86		
01/12/2025	ADIANTAMENTO DA PINTURA	250,00		
03/12/2025	ADIANTAMENTO DA PINTURA	50,00		
04/12/2025	FINAL DA PINTURA PLAYGROUND CHURRASQUE	550,00		
15/12/2025	INSTALAÇÃO 100 CABO BLINDADO, INSTALA	900,00		
05/12/2025	PRIME - LIMPEZA, MANUTENÇÃO, JARDINAGE	2.409,80		
17/12/2025	MANUTENÇÃO NO PORTÃO	460,00		
15/12/2025	DESENTUPIDORA NOROESTE	290,00		
	<b>TOTAL: DESPESAS COM MANUTENÇÃO PREDIA</b>	<b>6.644,30</b>	<b>53,58%</b>	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
01/12/2025	HONORÁRIOS SINDICO (A)	903,00		
05/12/2025	HONORÁRIOS ADMINISTRADORA	864,00		
31/12/2025	DESPESAS BANCÁRIAS	277,62		
04/12/2025	TRANSPORTE/COMBUSTÍVEL/ESTACIONAMENTO	44,87		
18/12/2025	TRANSPORTE/COMBUSTÍVEL/ESTACIONAMENTO	41,90		
15/12/2025	L&J CONTABILIDADE	380,00		
	<b>TOTAL: DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>2.511,39</b>	<b>20,25%</b>	
	<b>TOTAL DA CONTA MANACÁ - ITAU</b>	<b>12.401,39</b>	<b>100,00%</b>	
	<b>TOTAL DE DESPESAS</b>	<b>12.401,39</b>		
<b>RESUMO FINANCEIRO</b>				
CONTA	SALDO ANTERIOR	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO ATUAL

Histórico de Consumo			
Água		Gás	
Mês	m3	Mês	m3
01/26	11,49		
12/25	10,54		
11/25	10,90		
10/25	13,74		
09/25	12,03		
08/25	10,37		



TAXAS		
Item	Valor	C/D
Ajuda Custo Síndico (A)	28,13	D
Quota Condominial do Mês	200,66	D
Consumo de Água 11,49m3	95,15	D

Descrição do Consumo	Dt. Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Valor Fixo	Valor Consumo	Valor Total
Água	27/01/2026	613,59900	625,09000	11,49100	20,00	75,15	95,15

Banco Itaú S.A. SAC ITAU: 0800 728 0728 (Informações, reclamações, sugestões e elogios) Pessoas com deficiência auditiva ou fala: 0800 722 1722 itau.com.br	Nosso Número 109/00000407-1	Agência/Cód.Beneficiário 0786 / 14026-9
--	--------------------------------	--

Point Condomínio <http://www.pointcondominio.com.br> Recibo do Pagador Válido somente com autenticação mecânica

Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 00040.710782 61402.690004 6 13580000032394

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco do sistema de compensação						Vencimento <b>15/02/2026</b>
Beneficiário: Condomínio Cotia 1 - Manacá Flor de Laranjeiras, 100,140 - Graça				CNPJ: 23.873.795/0001-48		Agência/Cód.Beneficiário 0786 / 14026-9
Data do Documento 29/01/2026	Nº do Documento 45650436	Espécie DOC DS	Aceite N	Data Processamento 29/01/2026 11:14:53	Nosso Número 109/00000407-1	
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 323,94	
Instruções: TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO						(-) Desconto Abatimento
Multa: A partir de 15/02/2026 custo de R\$ 6,48 (2,00%) Juros: A partir de 15/02/2026 custo de R\$ 0,21 ao dia (2,00% ao mês). Sr. Caixa, NÃO receber após 60 dias do vencimento. sujeito a Protesto após Vencimento (artigo 784, X da Lei 13.105/2015 e Lei 13.160) Este recibo não quita débitos anteriores.						(-) Outras Deduções
						(+) Mora e Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador Davi da Silva Flor de Laranjeiras, 100,140 - Graça Loteamento Residencial Vale Verde - Graça Cotia/SP - CEP:06721-565						CPF/CNPJ: 31*.*.*.*28-61
Sacador/Avalista						





MANACÁ - ITAU	59.023,22	12.360,48	12.401,39	58.982,31
TOTAIS	59.023,22	12.360,48	12.401,39	58.982,31

(\*) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS.

RELAÇÃO DE COTAS EM ABERTO

BLOCO	PERÍODO DAS COTAS	VALOR
BLOCO 100 (TORRE 1) (1 UNIDADE)	15/11/2025-15/12/2025	690,78
BLOCO 140 (TORRE 2) (4 UNIDADES)	15/12/2025-15/12/2025	1.525,71
TOTAL GERAL		2.216,49

### TÍTULO PARA PAGAMENTO

 <p>Davi da Silva  Flor de Laranjeiras, 100,140 - Graça Loteamento Residencial Vale Verde -  Graça  06721-565 Cotia / SP</p>	
<i>Correio</i>	Cotia 1 - Manacá - Bloco 100 (Torre 1) - 33 Vencimento: 15/02/2026
 <p>00003496132</p>	



#### Para uso do correio

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Reintegrado ao serviço postal em	

#### Remetente

Cotia 1 - Manacá  
Flor de Laranjeiras, 100,140 - Graça Loteamento Residencial Vale Verde  
Graça  
Cotia/SP  
06721-565