



# Administradora de Condomínios

Residencial Parque Das Alamedas (73386187000187) Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, 119 Vila Mendes - Sao Paulo SP

Unidade  
034 08

Recibo do Pagador  
03/2023

Nº doc	Ag. /cod. Beneficiário	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
883035	1268/43778-5	109/21517954-1	10/03/2023	393,50

### Composição da cobrança

Cotas do Mês 385,02

### DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2023

VALOR  
SALDO EM 31/12/2022 89.078,31

### RECEITAS

COTAS DO MÊS 129.546,18  
JUROS 1.054,10  
MULTAS 728,86  
DESCONTO PONTUALIDADE -8.547,87  
TARIFA BANCÁRIA -1.468,00  
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 103,29  
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 396,15  
PAGAMENTOS A MENOR -10,22  
RATEIO EXTRA 1.728,90  
ACORDO 10.132,56  
CUSTAS PROCESSUAIS 199,03  
CONTROLE 80,00  
CHAVE 7,00  
SALÃO DE FESTAS 1.350,00  
REEMBOLSO TARIFA BANCARIA 61,76

TOTAL DE RECEITAS 135.361,74

### DESPESAS

COM PESSOAL  
DESP. PESSOAL TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONARIOS NF:3100 62.847,64  
HONORÁRIOS DE SINDICÂNCIA NF:301 2.424,00  
CONTRATOS MENSIS  
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO NF:1142 5.135,82  
DIGITALIZAÇÃO PASTA 300,00  
JARDINAGEM NF:23 2.400,00  
CFTV/INTERFONES/PORTÕES NF:17139 1.817,73  
DEDETIZAÇÃO NF:1214/1219 860,00  
MANUTENÇÃO SANITÁRIA NF:10112 1.126,43  
SOFTWARE IMODULO/PORTARIA NF:17228 425,00  
GERADORES 450,00  
CONSUMOS  
ENERGIA ELÉTRICA 2.117,71  
ÁGUA E ESGOTO 26.287,33  
GÁS 80,56  
TELEFONE-INTERNET 171,23  
MANUTENÇÃO - EVENTUAIS  
JARDINAGEM/GRAMA ESMERALDA/SACOS DE TERRA NF:25 495,00  
PORTÕES/TROCA DO TRILHO NF:17248 850,00  
CACAMBAS E REMOÇÃO NF:769 343,00  
02 ESTEIRAS P/ACADEMIA PARC.01/04 NF:1452 5.000,00  
MATERIAL ELÉTRICO/REFLETOR LED/FIOS/ETC NF:499 1.569,40  
MATERIAL DE ALVENARIA/PARAFUSO/DISCO/ETC NF:502 1.954,80

BOBINA REFIL SACO PLÁSTICO 204,61  
ADMINISTRATIVAS E BANCÁRIAS  
DESPESAS BANCÁRIAS 389,07  
CUSTAS PROCESSUAIS 255,76  
ENVIO BOLETO CORREIO 270,25  
SEGURO PATRIMONIAL E RC PARC.06/06 800,30  
SINISTRO/RESPONSABILIDADE CIVIL 9.880,81  
CHOCOTONE P/CRANÇAS CCF:17710 588,00  
RAÇÃO P/CARPA 172,99  
ROUPA PAPAÍ NOEL NF:128 200,00  
CAFÉ P/ FUNCIONÁRIOS CCF:9115 260,00  
VENTILADORES P/SALÃO DE FESTAS PARC.02/03 NF:42125/12123 220,60  
ISS 1.429,30  
INSS/GPS 3.896,80  
COFINS-CSLL-PTIS 3.198,29

TOTAL DE DESPESAS 138.422,43  
SALDO EM 31/01/2023 86.017,62

### RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
ITAU	15.442,54	138.678,60	142.338,99	11.782,15
BRANDESCO	73.635,77	137.875,12	137.275,42	74.235,47
<b>SALDO FINAL</b>	<b>89.078,31</b>	<b>276.553,72 (279.614,41)</b>		<b>86.017,62</b>

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
CONTA ORDINARIA	68.995,03	275.203,72	278.432,82	65.765,93
SALÃO DE FESTAS	9.114,95	1.350,00	220,60	10.244,35
EMPREENDEDORES	10.968,33	0,00	960,99	10.007,34
<b>SALDO FINAL</b>	<b>89.078,31</b>	<b>276.553,72 (279.614,41)</b>		<b>86.017,62</b>

### RESUMO DA INADIMPLÊNCIA

POSIÇÃO EM 01/01/2023; COBRANÇAS DO TIPO: INADIMPLENTE

UNIDADE	SITUAÇÃO / PRO CESSO	ATRASO(DIA S)	COBR.	SALDO	
013 01	JURÍDICO		8148	257	282.583,35
014 02	JURÍDICO		1605	13	10.059,27
031 03	JURÍDICO		3035	10	8.414,24
043 03	JURÍDICO		1848	17	11.068,98
024 09	JURÍDICO		8423	90	143.291,16
031 11	JURÍDICO		8179	156	202.004,17

Núbia Moreira Alves (\*\*\*592668\*\*) (034 08)

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

**Itaú** Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09214 51795.411266 84377.850007 3 92850000039350

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.				Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: Residencial Parque Das Alamedas (73386187000187) Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, 119 Vila Mendes - Sao Paulo SP 03257-180			Intermediado por: PJBANK PAGAMENTOS SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 109/21517954-1
Data do documento 23/02/2023	Nº do Documento 883035	Especie Doc. DS	Aceite n	Data processamento 01/06/2023	Vencimento
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	<b>10/03/2023</b>
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniencia este boleto teve o vencimento original (10/03/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$385,02= R\$7,70, Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia * 6 (dias em atraso) = R\$0,78)					(=) Valor do documento <b>393,50</b>
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Núbia Moreira Alves (\*\*\*592668\*\*) (034 08)  
Rua Pascoal Ranieri Mazzilli (034 08) Vila Mendes  
03257-180 São Paulo-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Residencial Parque Das Alamedas 73386187000187



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

043 11	JURÍDICO	3574	1	475,13
024 12	JURÍDICO	9091	271	345.925,65
011 14	JURÍDICO	1362	5	3.059,03
021 14	JURÍDICO	8179	238	268.390,51
032 14	JURÍDICO	5288	148	131.034,56
034 14	JURÍDICO	4274	26	13.775,97
013 15	JURÍDICO	1513	10	6.285,22
003 17	JURÍDICO	3339	58	45.635,21
044 17	JURÍDICO	1727	17	10.837,36
022 19	JURÍDICO	1301	5	2.777,62
011 20	JURÍDICO	1574	12	7.573,09
013 20	JURÍDICO	2304	7	4.558,78
024 20	JURÍDICO	3482	9	4.086,76
-----				
1350 COBRANÇAS INADIMPLENTES, 19 UNIDADES INADIMPLENTES (5,26%)				1.501.836,06



Núbia Moreira Alves  
 Rua Pascoal Ranieri Mazzilli (034 08) Vila Mendes  
 03257-180 São Paulo-SP  
 034 08  
 Portaria

Residencial Parque Das Alamedas - 034 08  
 Vencimento: 10/03/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Administradora de Condomínios  
 Avenida Padres Olivetanos, 256 - CEP  
 03648-000  
 São Paulo/ SP fone (11) 2626- 2390 Whats  
 (11) 99526-3581