

**CATELANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

PRAÇA RIO PRETO, 44  
 CEP : 15115000  
 CPF/CNPJ : 09.499.949/0001-52  
 FONE : (17)997042156  
 catelanijuridico@outlook.com



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague o seu boleto com pix.

**Recibo do Pagador**

<b>Contrato.:</b> 5011		<b>Pagador:</b> [8527] JEAN PATRIK BARBACA (420.589.068-02)				
<b>Agência / Cód Beneficiário</b>	<b>Nº Documento</b>	<b>Mês ref.</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Nº Parcela</b>	<b>Nosso Número</b>	<b>Total</b>
07348520	56408	12/2025	10/01/2026	27/30	515051510734852	1.233,04
<b>Descrição</b>						<b>Valor</b>
Aluguel - Referente a 12/2025						1.209,10 D
TAXA DE EMISSÃO DE BOLETO						3,60 D
Seguro Incêndio						20,34 D
<b>TOTAL:</b>						<b>R\$ 1.233,04</b>
<b>Beneficiários do Imóvel:</b>						
[] DAVID ALEX NOVAIS						100.00%
<b>Observações:</b> -Desconto de R\$ 241,82 até 10/01/2026						
<b>Detalhes do Imóvel:</b> [1728] RUA JOÃO CECÍLIO DA COSTA - Número: 151						
Início do contrato: <b>20/10/2023</b> a <b>19/04/2026</b> - Seu contrato será reajustado em : <b>20/10/2026</b>						

**Configurações de impressão:** Folha A4, margens direita e esquerda iguais a 15 mm, superior e inferior iguais a 5mm  
 Corte na linha Pontilhada Autênticação mecânica - Recibo do Pagador

**481-2****48190.00003 00005.150511 07348.520144 1 13220000123304**

Local de pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/01/2026
Beneficiário CATELANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Intermediado por: PJBank Pagamentos SA [CNPJ]: 18.191.228/0001-71					Agência / Código Beneficiário 07348520
Data do documento 23/12/2025	Nº Documento 56408	Espécie doc. DM	Aceite N	Data processo 23/12/2025	Nosso número 515051510734852
Uso do banco	Carteira 14	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento 1.233,04
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto / Abatimento
<b>Atenção</b> -Desconto de R\$ 241,82 até 10/01/2026					(-) Outras deduções
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor cobrado

**Pagador:** JEAN PATRIK BARBACA  
 RUA JOÃO CECÍLIO DA COSTA, 151  
 RESIDENCIAL LAGO SUL  
 15115-000 - BADY BASSITT - SP

CPF: 420.589.068-02

**Sacado/Avalista:** CATELANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDACNPJ: 09.499.949/0001-52  
Ficha de Compensação - Autenticação mecânica