



## ADITIVO DE RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### CONTRATO 2961

### OBJETO 4569

Pelo presente Instrumento, feito e assinado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, **LOCADOR(ES)** e **LOCATÁRIO(A,S)**, **FIADOR(A,E,S)** (abaixo identificados) da locação do imóvel abaixo mencionado, ajustam e contratam aditar a locação que pactuaram em **11/07/2022**, mediante as seguintes Cláusulas e condições:

**A - IMÓVEL: APARTAMENTO** situado na **Rua Maria de Melo, Apartamento, Qd: 15, Lt: 01, - Residencial Arco - Íris, Anápolis - GO .**

**B - LOCADOR(ES): Waldemir Eduardo Marcelino**, Brasileiro, casado(a), construtor(a) e portador(a) da CI nº 1234477 DGPC/GO e do CPF nº 336.489.301-25;

**C - LOCATÁRIO(A,S): Andre Luis Batista**, Brasileira, divorciado(a), motorista, portador(a) da CI nº 4551028 2ª via SSP-GO e do CPF nº 990.220.791-04, e o(a) Sr(a). Bruna Karoline Fernandes de Oliveira, portador(a) da CI nº 7178371 3ª via DGPC-GO e do CPF nº 024.614.742-30 e ambos residentes na Avenida Fabril - Residencial Vale Verde, nº 1.910 Apto. 201 Bloco 1A, VILA FABRIL, Anápolis-GO;

### **D - FIADOR(A,E,S):**

- ⑨ **Yara Aparecida Batista de Moraes**, Brasileira, casado(a), secretaria administrativa, portador(a) da CI nº 4004705 2ª VIA SSP-GO e do CPF nº 948.102.571-34, com o(a) Sr(a). Gilvan Alves de Moraes, portador(a) da CI nº 3670681 SSP-GO e do CPF nº 796.750.341-49 e ambos residentes na Rua Antonio Martins, Qd 31 Lt 10 S/Nº, ALTO DA BOA VISTA, Corumbá de Goiás-GO
- ⑨ **Venina Maria Silva**, Brasileira, casado(a), professora aposentada, portador(a) da CI nº 1821645 SSP-GO e do CPF nº 435.928.051-34, com o(a) Sr(a). Ubirajara Gonçalves da Silva, portador(a) da CI nº 2984067 SSP-GO e do CPF nº 591.633.801-53 e ambos residentes na Praça Dom Bosco, nº 235, Centro, Leopoldo de Bulhões-GO

**E -** Que o referido contrato de locação firmado entre as partes identificadas e garantido pelo(a,s,as) acima identificados, iniciou-se na data de **11/07/2022 (11 de Julho de 2022)** com prazo determinado de **12 (doze)** meses e previsão de término em **10/07/2023 (10 de Julho de 2023)**., conforme contrato anterior.

**F -** Assim, em comum acordo, as partes envolvidas ajustam a **RENOVAÇÃO** do presente contrato de locação, estabelecendo novo prazo determinado de **12 (doze)** meses, a iniciar na data de **11/07/2023 (11 de Julho de 2023)**, e com término previsto na data de **10/07/2024 (10 de Julho de 2024)**, renovando-se automaticamente por prazo indeterminado ou por novo Aditivo contratual.

**G -** As partes estabelecem o valor de aluguel em **R\$ 1.000,00 (um mil reais)** mensais, para novo período de vigência do Contrato de Locação.

**LOCADOR(A,ES):** Waldemir Eduardo Marcelino, Brasileiro, casado(a), construtor(a) e portador(a) da CI nº 1234477 DGPC/GO e do CPF nº 336.489.301-25;., representado

Rua Desembargador Jaime, 219, centro, Anápolis-Goiás

Telefones: 62-3315-2252/99109-6124

Creci J: 27156 CNPJ: 26.480.510/0001-05

  
Bruna

  
Andre Luis Batista

  
Waldemir



neste ato pela imobiliária CLAUDINEY FONSECA IMÓVEIS LTDA, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 26.480.510/0001-05, com sede na Rua Desembargador Jaime, 219-centro, em Anápolis-Goiás.

Permanecem em pleno vigor todas as Cláusulas e condições ajustadas no contrato original firmado por LOCADOR e LOCATÁRIO, inclusive GARANTIAS, com as modificações ora ajustadas, ficando este aditamento como parte integrante do contrato de locação original para todos os efeitos de direito.

Anápolis, 11 de Julho de 2023

*Andre Luis Batista*  
**LOCATÁRIO**  
 Andre Luis Batista

*Bruna Karoline Fernandes de Oliveira*  
**CÔNJUGE**  
 Bruna Karoline Fernandes de Oliveira

*Yara Aparecida Batista de Moraes*  
**FIADOR(A)**  
 Yara Aparecida Batista de Moraes

*Gilvan Alves de Moraes*  
**CÔNJUGE**  
 Gilvan Alves de Moraes

*Venina Maria Silva*  
**FIADOR(A)**  
 Venina Maria Silva

*Ubirajara Gonçalves da Silva*  
**CÔNJUGE**  
 Ubirajara Gonçalves da Silva

**CLAUDINEY FONSECA LTDA**  
 ADMINISTRADORA

TESTEMUNHAS:

**Marcia Maria de Oliveira**



Rua Desembargador Jaime, 219, centro, Anápolis-Goiás

Telefones: 62-3315-2252/99109-6124

Creci J: 27156 CNPJ: 26.480.510/0001-05

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

1º Tabelionato de Notas da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO


Amanda Beppu Fideles - Tabeliã Respondente  
Rua Joaquim Bonifácio, 364 - CEP 75.190-000 - Fone: (62) 99478-3601

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de **ANDRE LUIS BATISTA**, pessoa por mim devidamente identificada e por haver sido aposta em minha presença, do que DOU FÉ. Leopoldo de Bulhões-GO, 11 de Setembro de 2023

  
Gilvanna Alves Sanches - Tabeliã Substituta

Emol.: R\$6,67 Fundos: R\$1,41, ISSN: R\$0,33, Total: R\$8,41  
Selo: 00492309113517824300016

Consulte em: portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas  
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

1º Tabelionato de Notas da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO

Amanda Beppu Fideles - Tabeliã Respondente  
Rua Joaquim Bonifácio, 364 - CEP 75.190-000 - Fone: (62) 99478-3601

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de **BRUNO KAROLINE FERNANDES DE OLIVEIRA**, pessoa por mim devidamente identificada e por haver sido aposta em minha presença, do que DOU FÉ. Leopoldo de Bulhões-GO, 11 de Setembro de 2023

  
Gilvanna Alves Sanches - Tabeliã Substituta

Emol.: R\$6,67 Fundos: R\$1,41, ISSN: R\$0,33, Total: R\$8,41  
Selo: 00492309113517824300016

Consulte em: portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas  
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

1º Tabelionato de Notas da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO

Amanda Beppu Fideles - Tabeliã Respondente  
Rua Joaquim Bonifácio, 364 - CEP 75.190-000 - Fone: (62) 99478-3601

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de **VENINA MARIA SILVA**, pessoa por mim devidamente identificada e por haver sido aposta em minha presença, do que DOU FÉ. Leopoldo de Bulhões-GO, 11 de Setembro de 2023

  
Gilvanna Alves Sanches - Tabeliã Substituta

Emol.: R\$6,67 Fundos: R\$1,41, ISSN: R\$0,33, Total: R\$8,41  
Selo: 00492309113517824300016

Consulte em: portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas  
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

1º Tabelionato de Notas da Comarca de Leopoldo de Bulhões-GO

Amanda Beppu Fideles - Tabeliã Respondente  
Rua Joaquim Bonifácio, 364 - CEP 75.190-000 - Fone: (62) 99478-3601

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de **UBIRAJARA GONÇALVES DA SILVA**, pessoa por mim devidamente identificada e por haver sido aposta em minha presença, do que DOU FÉ. Leopoldo de Bulhões-GO, 11 de Setembro de 2023

  
Gilvanna Alves Sanches - Tabeliã Substituta

Emol.: R\$6,67 Fundos: R\$1,41, ISSN: R\$0,33, Total: R\$8,41  
Selo: 00492309113517824300016

Consulte em: portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas  
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

