



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: DEL.POL.TAPIRATIBA

FOLHA:1

Boletim No.: 549/2022

INICIADO:05/12/2022 10:13 e EMITIDO:05/12/2022 10:13

2ª Via

JRLOOVCFBEFEEFL\b

Boletim de Ocorrência.

Complementado pelo(s) R.D.O.(s) nº(s):
559/2022 - DEL.POL.TAPIRATIBA

Natureza(s):

Espécie: Outros - não criminal
Natureza: Outros não criminal
Consumado

Local: ESTRADA MUNICIPAL TAPIRATIBA , 1 Sítio Macaúbas
RURAL - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP

Tipo de local: Area não ocupada - Lote de terreno

Circunscrição: DEL. POL. TAPIRATIBA

Ocorrência: 05/12/2022 EM HORA INCERTA

Comunicação: 05/12/2022 às 09:40 horas

Elaboração: 05/12/2022 às 10:13 horas

Flagrante: Não

Declarante:

- PAULO CÉSAR LEMES - Presente ao plantão
RG: 25599659-SP - emitido em 17/10/2019 - Exibiu o RG original: Sim
Pai: ARLINDO LEMES
Mãe: MARGARIDA COELHO DE OLIVEIRA LEMES - Sexo: Masculino
Nascimento: 12/12/1971 50 anos - Estado civil: Ignorado - CPF: 09761277844
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua Serafim Monteiro Filho ,
434 - Jardim Soledade - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP - Telefones: (19)
98168-1740 - Tim (Celular)
- MARCOS RAIMUNDO FERNANDES - Presente ao plantão
RG: 25182670-SP - emitido em 22/10/2015 - Exibiu o RG original: Sim
Pai: VANTUIR RAIMUNDO FERNANDES
Mãe: MARIA DAS DORES PATRICIO FERNANDES - Sexo: Masculino
Nascimento: 06/11/1974 48 anos - Estado civil: Ignorado - CPF: 14896941888
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua Joaquim Cabral de Medeiros ,
168 - José Scaff - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP - Telefones: (11)
95580-3433 - Tim (Celular)
- JAIR CARLOS MUZA - Presente ao plantão
RG: 13098996-SP - emitido em 30/05/2017 - Exibiu o RG original: Sim
Pai: ADAUTO MUZA
Mãe: MARIA APPARECIDA DE OLIVEIRA MUZA - Sexo: Masculino
Nascimento: 05/05/1960 62 anos - Estado civil: Ignorado - CPF: 02440469807
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua José Montanheiro ,
487 - Jd. Santa Deolinda - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP - Telefones:
(19)98124-5614 - Tim (Celular)
- JAQUELINE DA SILVA E SILVA - Presente ao plantão
RG: 48597124-SP - emitido em 31/12/2014 - Exibiu o RG original: Sim

DEL.POL.TAPIRATIBA

www.policiacivil.sp.gov.br

Endereço da delegacia : RUA OSORIO MACIEL DE FARIA, S/N, CENTRO-TAPIRATIBA-SP. CEP:
13760-000

Documento assinado digitalmente por:

MAGDALENA MARIA C. MARTELO, Delegado de Polícia, em 05/12/2022 10:13



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: DEL.POL.TAPIRATIBA

FOLHA: 2

Boletim No.: 549/2022

INICIADO: 05/12/2022 10:13 e EMITIDO: 05/12/2022 10:13

2ª Via JRLOOVCFEFEEFL\b

Pai: ALTAMIRO DA SILVA
Mãe: LUCIA DE SOUZA SILVA - Sexo: Feminino
Nascimento: 19/04/1992 30 anos - Estado civil: Ignorado - CPF: 23444406827
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua Candido Portinari
16 - Nova Estância - CEP: 13770-000 - CACONDE - SP - Telefones: (19)
98127-2336 - Tim (Celular)
- SABRYNA DE LOURDES MORAES SILVA - Presente ao plantão
RG: 56214000-SP - emitido em 14/09/2020 - Exibiu o RG original: Sim
Pai: ADOLFO CARLOS SILVA
Mãe: ELISÂNGELA DE JESUS MORAES - Sexo: Feminino
Nascimento: 06/09/1999 23 anos - Estado civil: Ignorado - CPF: 45298914888
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua Júlia Maria Brochi Pedroza
30 - Jd. Eulâmpio Pedroza - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP - Telefones:
(19)98427-5052 - Tim (Celular)

Partes:

- JOSÉ LUCAS BARBOSA
Não presente ao plantão - RG: 10839157-SP - emitido em 26/03/2014
Exibiu o RG original: Não
Pai: JOÃO CANDIDO BARBOSA
Mãe: MARIA CONCEICÃO DE OLIVEIRA - Sexo: Masculino
Nascimento: 13/03/1952 70 anos - CPF: 16583736691
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua Bertoldo Custódio Dias
1 Residência s/n - Jardim José Scaff - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP
- NEIDE MENDES BARBOSA
Não presente ao plantão - RG: 15130598-SP - emitido em 28/11/2014
Exibiu o RG original: Não
Pai: JOSÉ JANDYR MENDES
Mãe: MARIA DE LOURDES DA SILVA MENDES - Sexo: Feminino
Nascimento: 02/11/1957 65 anos - CPF: 07107624881
Advogado Presente no Plantão: Não
Endereço Residencial: Rua Bertoldo Custódio Dias
1 Residência s/n - Jardim José Scaff - CEP: 13760-000 - TAPIRATIBA - SP

Histórico:

Comparece nesta Unidade Policial, os declarantes acima qualificados declarando que realizaram um negócio de compra e venda de um imóvel, tendo como vendedores as pessoas de José Lucas Barbosa e Neide Mendes Barbosa. Que os imóveis negociados, a princípio, eram "irregulares", entretanto, o vendedor José Lucas prometia para os declarantes que iria "regularizar a situação dos imóveis", para realizar um loteamento no local, bem como iria realizar algumas benfeitorias no local, as quais são: Colocar água, energia elétrica, meio fio, drenagem pluvial e o "cascalhamento" das ruas. Que a negociação dos imóveis se iniciou há aproximadamente dois anos, sendo que José Lucas sempre prometia regularizar a situação do local em outubro de 2021, sendo a escritura "liberada após a promulgação da Lei do chacreamento". Que até a presente data, nada foi

DEL.POL.TAPIRATIBA

www.policiacivil.sp.gov.br

Endereço da delegacia : RUA OSORIO MACIEL DE FARIA, S/N, CENTRO-TAPIRATIBA-SP. CEP: 13760-000

Documento assinado digitalmente por:

MAGDALENA MARIA C. MARTELO, Delegado de Polícia, em 05/12/2022 10:13



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: DEL.POL.TAPIRATIBA

FOLHA:3

Boletim No.: 549/2022

INICIADO:05/12/2022 10:13 e EMITIDO:05/12/2022 10:13

2ª Via

JRLOOVCFEFEEFL\b

regularizado. Que os declarantes já tentaram por diversas vezes negociar o acordo com José Lucas, entretanto, este alega que houve um problema entre sua pessoa a empreiteira que havia contratado, de nome Bady Empreendimentos. Que os imóveis negociados possuíam o valor entre R\$45.000,00 até R\$60.000,00 inicialmente. Que os declarantes procuraram o Ministério Público da cidade de Caconde/SP, sendo todos orientados a registrar o presente Boletim de Ocorrência.

Solução:

APRECIÇÃO DO DELEGADO TITULAR

LUCAS EDUARDO M. DE ALMEIDA

MAGDALENA MARIA C. MARTELO

AGENTE POLICIAL

DELEGADA DE POLÍCIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO:04236548000196, em 05/12/2022 10:13